

# Inventaire, protection, restauration et valorisation du patrimoine dans le Gers



**Amandine MAURIN - Responsable du Pôle Patrimoine**  
*Conservation départementale du Patrimoine, Abbaye de Flaran*



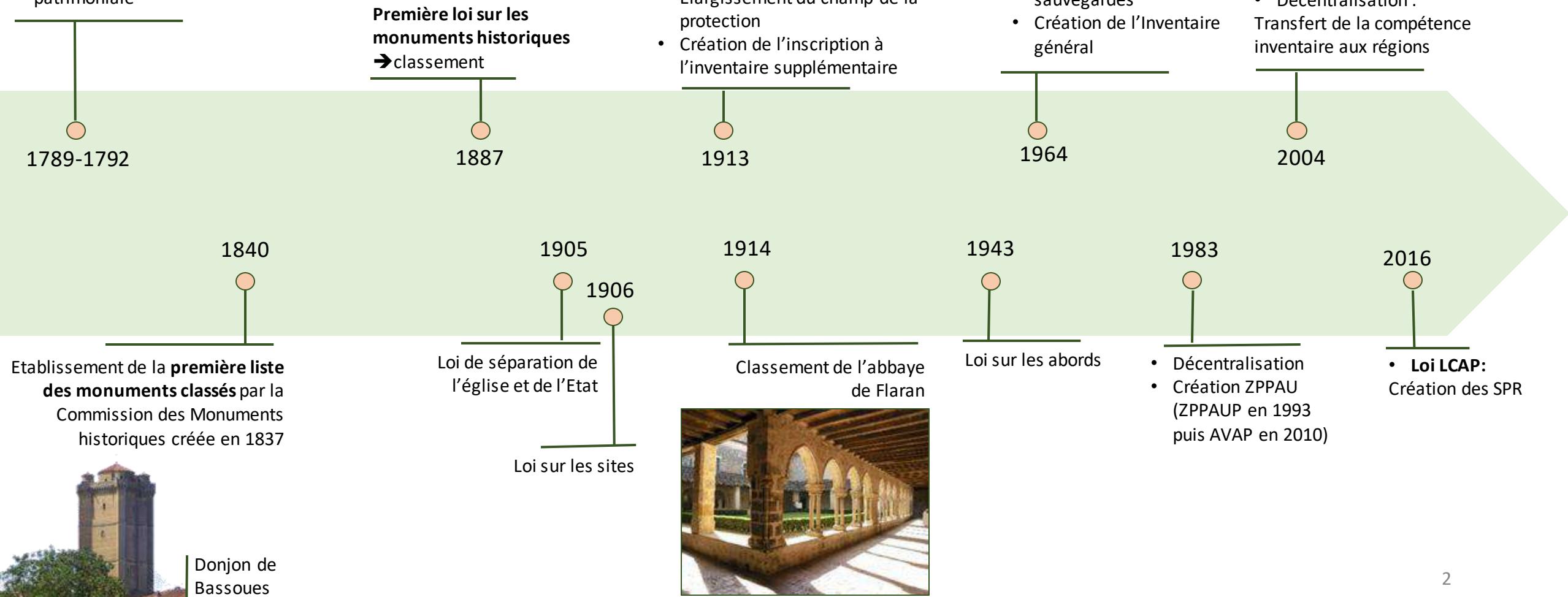
CONSERVATION DÉPARTEMENTALE  
DU PATRIMOINE ET DES MUSÉES  
Abbaye de Flaran  
Dens



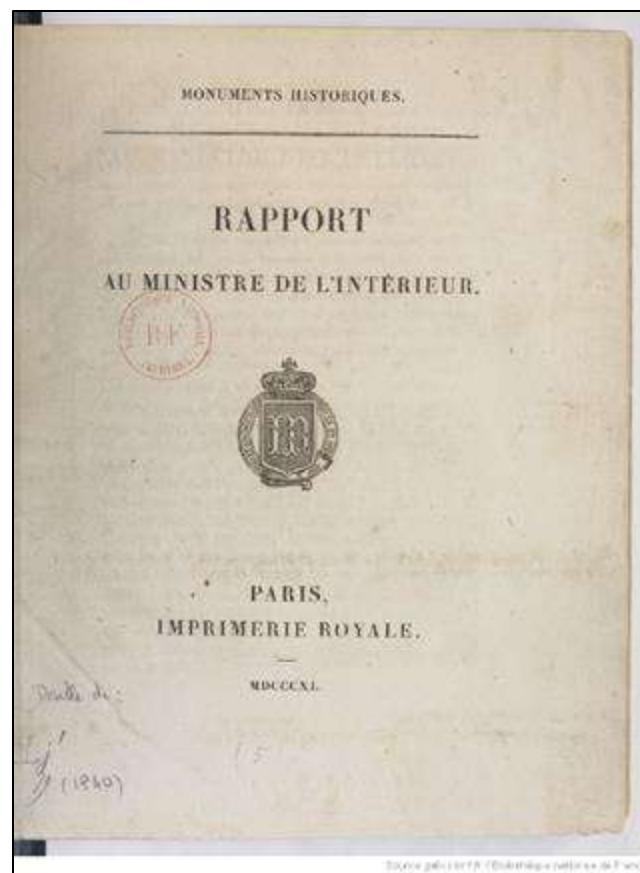
ACADEMIE  
DE TOULOUSE  
L'Académie  
Écrite  
Écrite

# Les politiques patrimoniales en France depuis la Révolution à travers plusieurs exemples gersois

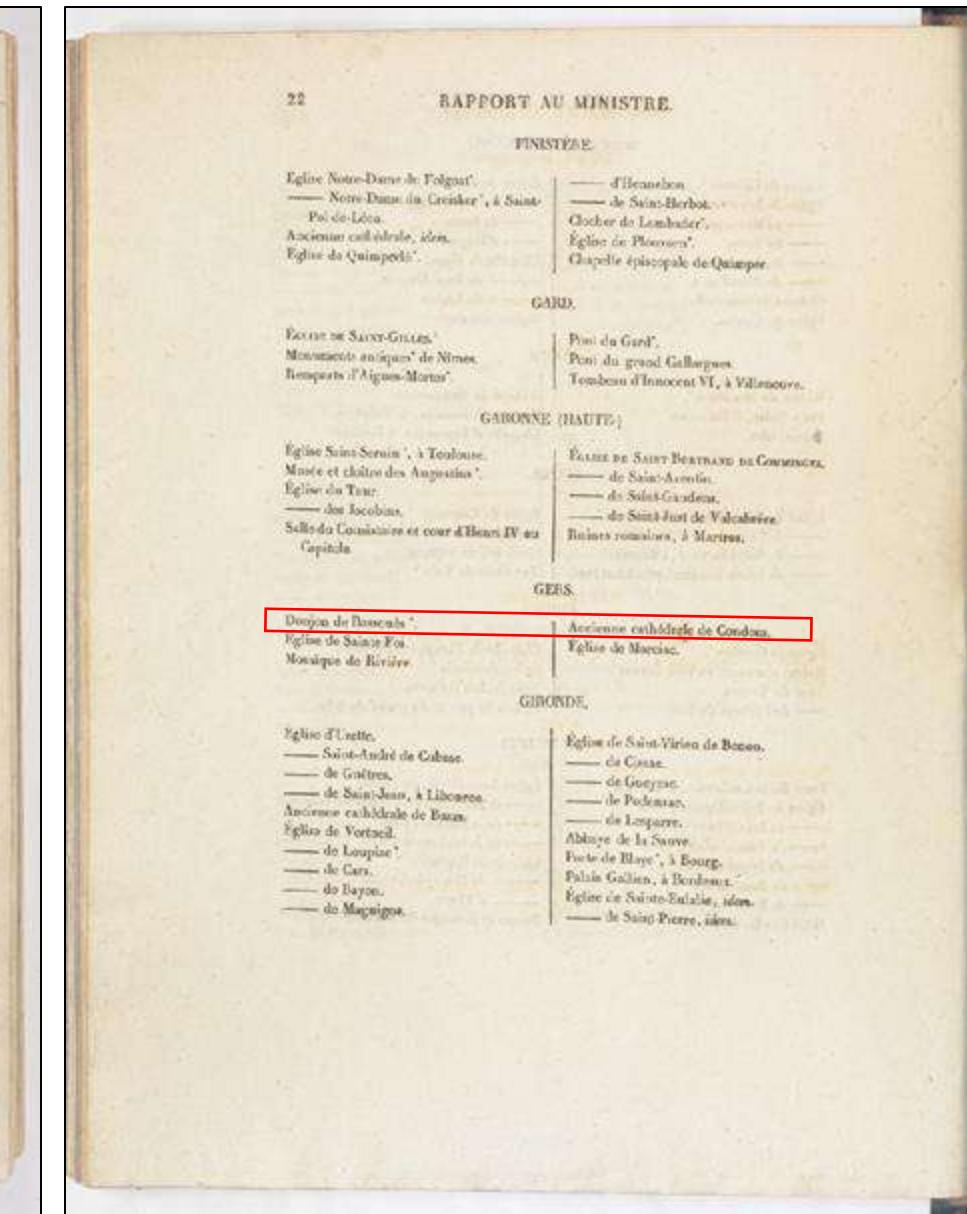
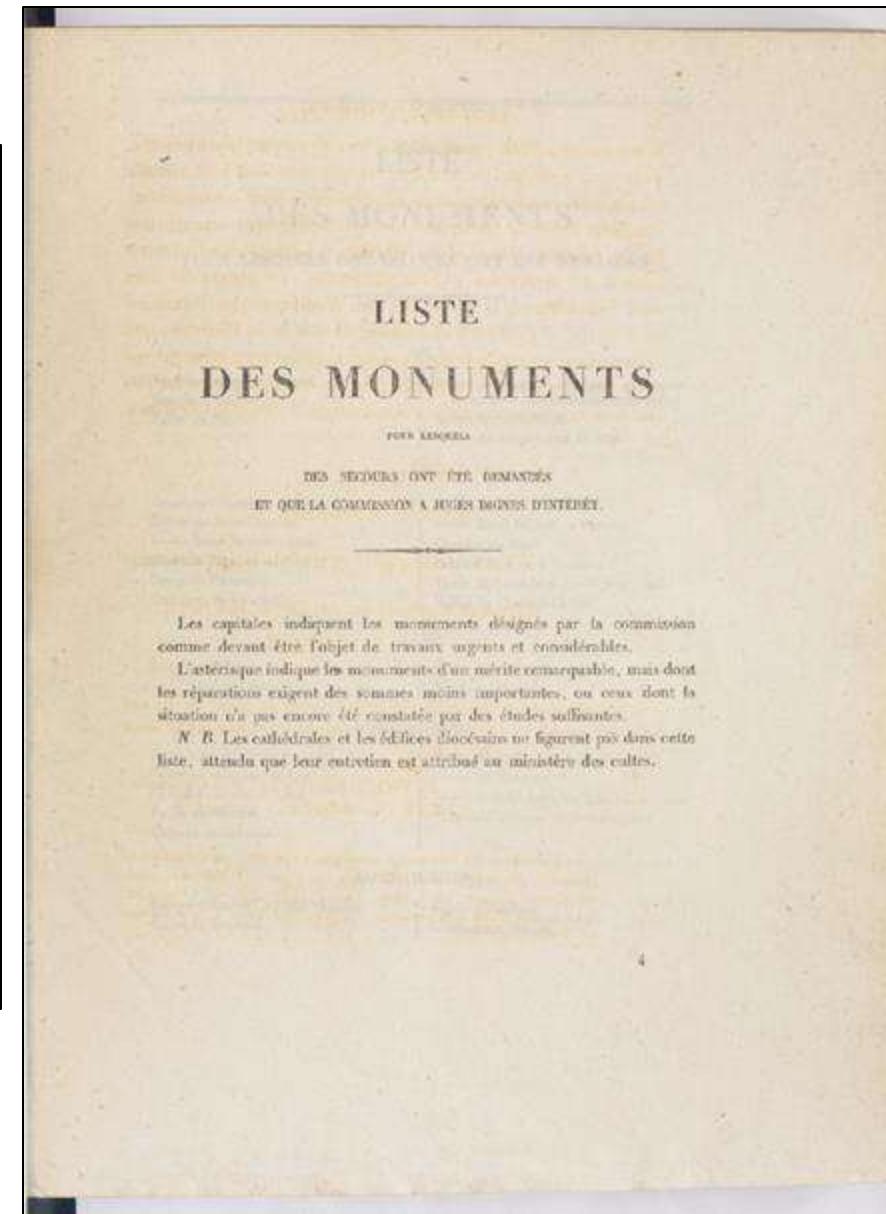
- Révolution
- Nationalisation des biens de la couronne, du clergé et de la noblesse
- Vandalisme, prise de conscience patrimoniale



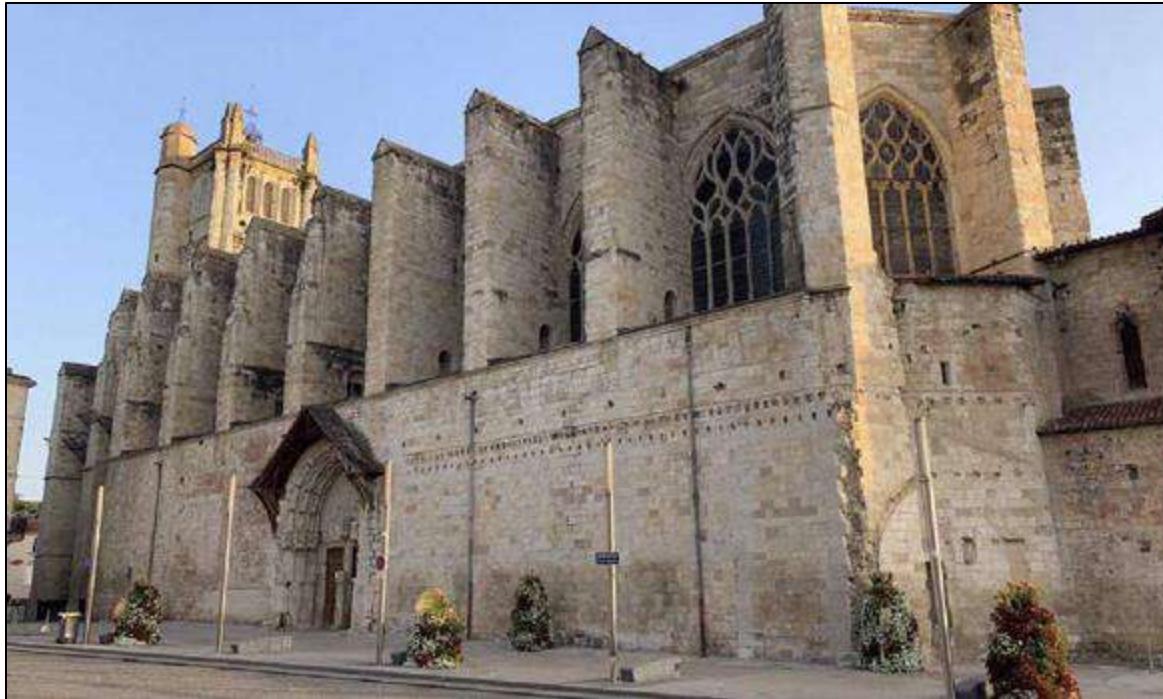
## Liste de 1840



Rapport au Ministre de l'Intérieur par  
P. Mérimée, 1840 : Première liste des  
monuments historiques - *Gallica (BNF)*



## Ancienne cathédrale de Condom, classée Monument historique depuis 1840



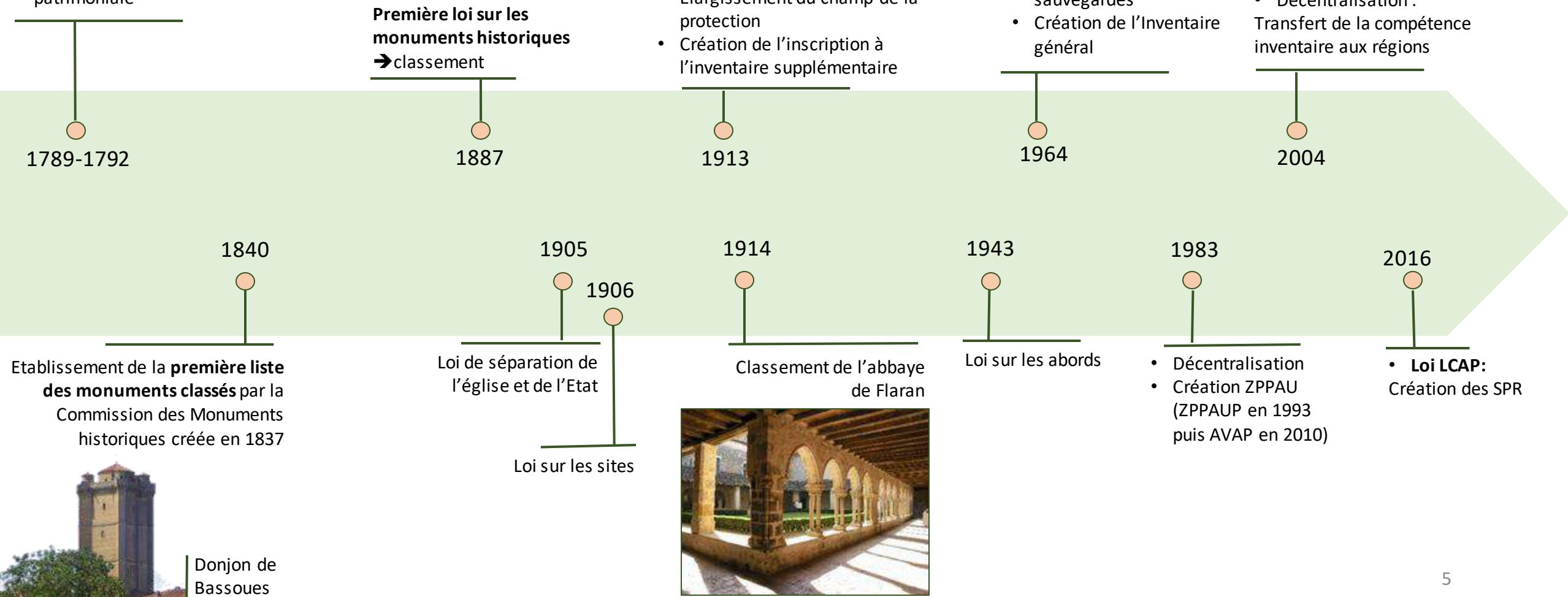
Cathédrale de Condom, Façade sud - © Stéphane Thouin, ACMH, APD, mars 2022



Cathédrale de Condom, nef - © Guy Laborde, 2022

# Les politiques patrimoniales en France depuis la Révolution à travers plusieurs exemples gersois

- Révolution
- Nationalisation des biens de la couronne, du clergé et de la noblesse
- Vandalisme, prise de conscience patrimoniale



## Les différents niveaux de protection

### Monuments historiques :

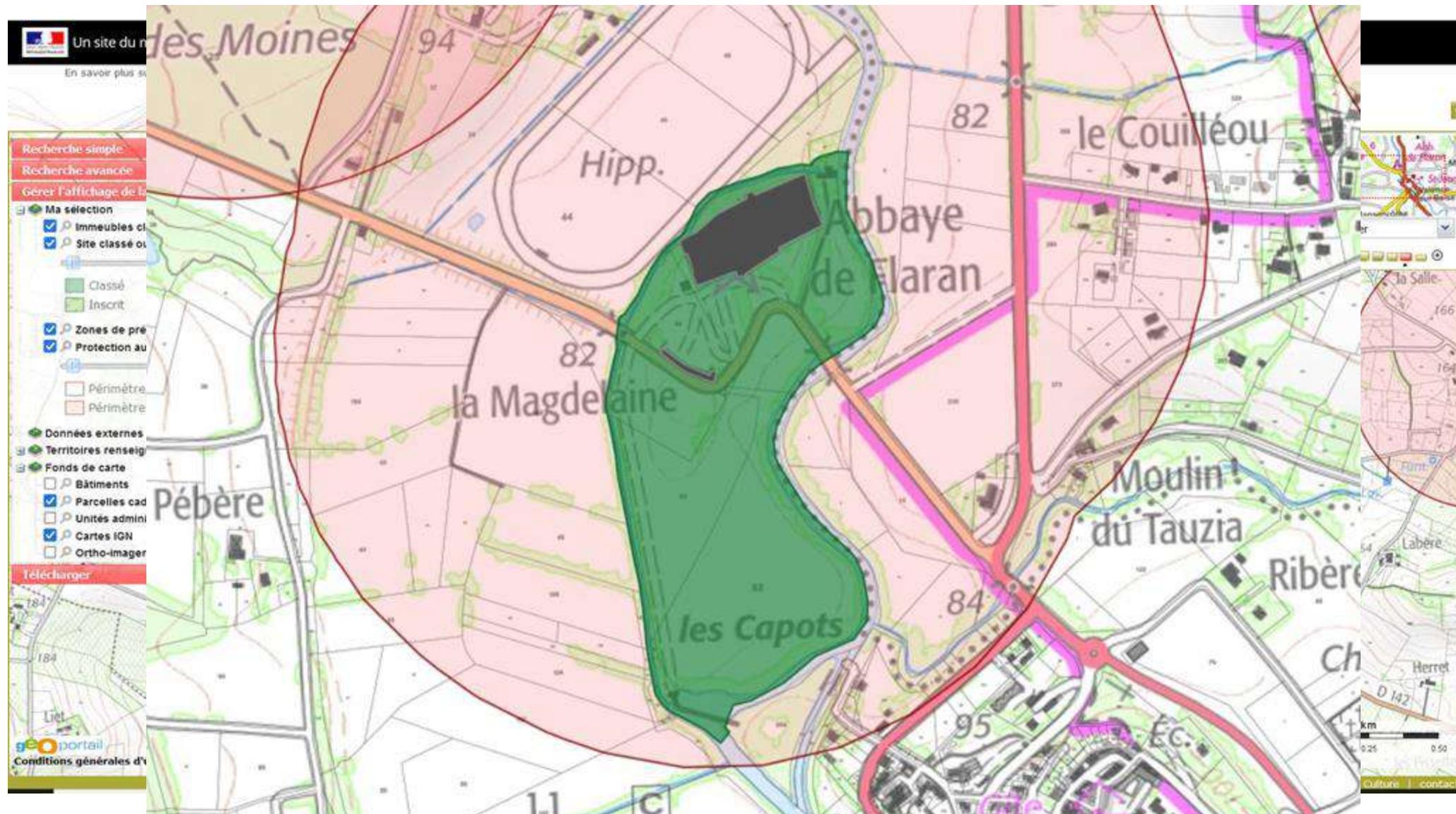
- Classement
- Inscription
- Protection des abords: 500m, PMA, PDA

### Protection des sites, ensembles urbains et paysagers :

- Sites inscrits/classés (Code de l'Environnement)
- Sites patrimoniaux remarquables : anciens Secteurs sauvegardés, ZPPAUP, AVAP

### Labels :

- Inscription UNESCO
- Ville ou Pays d'art et d'histoire

<http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/> : Atlas des Patrimoines

Extrait de l'atlas des Patrimoines: Valence-sur-Baïse, Abbaye de Flaran

Un site du ministère de la Culture | Aide | En savoir plus | Atlas des patrimoines

Recherche simple | Recherche avancée | Gérer l'affichage

Ma sélection : Gers - 32

- Immeubles classés ou inscrits - Gers - 32
- Site classé ou inscrit de la région Occitanie
- Zones de protection des sites patrimoniaux
- Protection des abords de monuments historiques (AC1)
- Sites emarquables
- Données externes
- Territoires ren
- Fonds de carte
  - Bâtiment
  - Parcelles
  - Unités ac
  - Cartes IG
  - Ortho-im

Télécharger | Conditions générales | geoportail

Informations

**Immeubles classés ou inscrits - Gers - 32**

Identifiant: IGYNOP  
Type: Immeuble  
Appellation: Eglise Saint-Gervais  
Catégorie: architecture religieuse  
Localisation: 32208 | Lectoure  
Ressource: <https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/PA00094838>  
Date de protection: 31/10/1912  
Protection: Classé  
Précision: commune  
Propriété: 2020-1-21  
Date de mise à jour: 76  
Région: 32  
Département: Lectoure  
Commune:

**Site classé ou inscrit de la région Occitanie**

Identifiant: 828  
Nom: AC2\_SI\_CentreAncien\_gen  
Type: Site  
Protection: Inscrit  
Type de l'acte: Arrêté ministériel  
Date de décision: 19811123  
Identifiant: SI1981112351  
Propriétaire: DREAL Occitanie  
Surface: 26.58700000000000

**Protection au titre des abords de monuments historiques (AC1)**

- Gers - 32

Identifiant: 1911040993  
Type de SUP: R0  
Appellation: Immeuble 41 rue Nationale  
Catégorie: AC1  
Localisation: 32208 | Lectoure  
Identifiant Monument Historique: IQOM63  
Acte associé: inscription le 06/01/1959  
Précision: Plus précis que le cadastre  
Date de mise à jour: 2019-11-28  
Région: 76  
Département: 32  
Commune: Lectoure

Identifiant: 1911040810  
Type de SUP: R500  
Appellation: Monument aux morts de la guerre de 1914-1918

Carte: 74 Lectoure | 21 | 2020-1-21 | 76 | 32 | Lectoure | Ile et Scan25 IGN | km | 0.5 | 1.0 | de la Culture | contact

## Les acteurs de la protection du patrimoine

### Etat :

- Ministère de la Culture
- Services déconcentrés :
  - DRAC (niveau régional)
  - UDAP (niveau départemental)  
=> ABF, ACMH
- + Commissions régionales et nationales du patrimoine et de l'architecture
- + Architectes du patrimoine

### Collectivités territoriales :

- Régions => mission d'inventaire + subventions
- Départements => inventaire en partenariat avec les régions + subventions  
=> Conservation départementale du patrimoine
- Communes, Comcom etc.  
=> propriétaires de nombreux Monuments historiques + subventions

## POP : Plateforme ouverte du patrimoine

<https://www.pop.culture.gouv.fr/>

Bases de données du Ministère de la Culture

<h2>Ancienne abbaye de Flaran</h2> <h3>Désignation</h3> <p>Dénomination de l'édifice : Abbaye</p> <p>Genre du destinataire : D'anciens</p> <p>Titre courant : <a href="#">Ancienne abbaye de Flaran</a></p> <h3>Localisation</h3> <p>Localisation : Occitanie ; Gers (32) ; Valence-sur-Baïse</p> <p>Précision sur la localisation : Anciennement région de : Midi-Pyrénées</p> <p>Références cadastrales : AH 52 à 54, 60</p> <h3>Historique</h3> <p>Siècle de la campagne principale de construction : 4e quart 12e siècle, 1er quart 13e siècle, 14e siècle, 18e siècle</p> <p>Siècle de campagne secondaire de construction : 16e siècle, 19e siècle</p> <p>Description historique : Abbaye construite à la fin du 12e siècle ou au début du 13e siècle, modifiée aux 14e et 15e siècles. La porterie date du 14e siècle (modifiée au 15e siècle). Les éléments appartenant au domaine de l'abbaye (pigeonnier, pompe à eau...) ont été construits au 18e siècle. Le logis abbatial a été incendié en 1970.</p> <h3>Description</h3> <p>Technique du décor des immeubles par nature : Peinture</p> <h3>Protection</h3> <p>Nature de la protection de l'édifice : Classé MH partiellement, inscrit MH partiellement, protection partielle</p> <p>Date et niveau de protection de l'édifice : 1914/04/07 : classé MH ; 1981/03/02 : inscrit MH ; 1999/05/27 : inscrit MH</p> <p>Précision sur la protection de l'édifice : Abbaye : classement par décret du 7 avril 1914 ; Façades et toitures du bâtiment de la porterie (cad. AH 60) ; inscription par arrêté du 2</p>	 <h3>À propos de la notice</h3> <p>Référence de la notice : PA00094955</p> <p>Nom de la base : <a href="#">Patrimoine architectural (Mérimée)</a></p> <p>Date de versement de la notice : 1993-08-30</p> <p>Date de la dernière modification de la notice : 2022-09-21</p> <p>Copyright de la notice : © Monuments historiques, 1992. Cette notice reprend intégralement les termes de l'arrêté de protection au titre des Monuments historiques. Elle répond à l'obligation réglementaire du ministère de la Culture d'établir la liste générale des édifices protégés (art. R. 621-80 du Code du patrimoine). Elle est donc opposable et fait foi juridiquement. Aucune copie numérique ou papier ne sera fournie par courrier ni courriel. Le dossier de protection complet et l'arrêté sont consultables uniquement sur place, dans la salle de lecture de la Médiathèque du patrimoine et de la photographie (MPP), à Charenton-le-Pont (Val-de-Marne).</p> <p>Contactez-nous : Mediathèque patrimoine@culture.gouv.fr</p> <h3>Voir aussi</h3>	<p>mars 1981 : Le pigeonnier, le jardin et le bâtiment de la pompe à eau (cad. AH 52 à 54) ; inscription par arrêté du 27 mai 1999.</p> <p>Nature de l'acte de protection : Décret, arrêté</p> <p>Intérêt de l'édifice : À signaler</p> <h3>Statut juridique</h3> <p>Statut juridique du propriétaire : Propriété du département</p> <h3>Références documentaires</h3> <p>Copyright de la notice : © Monuments historiques, 1992. Cette notice reprend intégralement les termes de l'arrêté de protection au titre des Monuments historiques. Elle répond à l'obligation réglementaire du ministère de la Culture d'établir la liste générale des édifices protégés (art. R. 621-80 du Code du patrimoine). Elle est donc opposable et fait foi juridiquement. Aucune copie numérique ou papier ne sera fournie par courrier ni courriel. Le dossier de protection complet et l'arrêté sont consultables uniquement sur place, dans la salle de lecture de la Médiathèque du patrimoine et de la photographie (MPP), à Charenton-le-Pont (Val-de-Marne).</p> <p>Date de rédaction de la notice : 1992</p> <p>Cadre de l'étude : Recensement immeubles MH</p> <p>Typologie du dossier : Dossier de protection</p>
---	--	--

## Exemple de fiche édifice protégé sur POP: Ancienne abbaye de Flaran

## Les acteurs de la protection du patrimoine

### Etat :

- Ministère de la Culture
- Services déconcentrés :
  - DRAC au niveau régional
  - UDAP au niveau départemental  
=> ABF, ACMH
- + Commissions régionales et nationales du patrimoine et de l'architecture
- + Architectes du patrimoine

### Collectivités territoriales :

- Régions => mission d'inventaire + subventions
- Départements => inventaire en partenariat avec les régions + subventions  
=> Conservation départementale du patrimoine
- Communes, Comcom etc.  
=> propriétaires de nombreux Monuments historiques + subventions

## Bases de données régionales en ligne : la Région Occitanie

<https://patrimoines.laregion.fr/le-patrimoine-d-occitanie-pyrenees-mediterranee/index.html>

	<b>jardins de l'abbaye Notre-Dame de Flaran</b>
Référence	IA32000058
Cadres d'étude	enquête thématique régionale Jardins
Date d'enquête	2007
Dates de bordereau	2009
Nature du dossier	sous-dossier
Copyright	(c) Inventaire général Région Occitanie
Phase	étudié
Références MH	PA00054955
Contributions	Poumier, Claire
Titre court	jardins de l'abbaye Notre-Dame de Flaran
Dénomination	jardin
Appellations	de l'abbaye Notre-Dame de Flaran
Partie constituante non étudiée	jardin potager verger puits bassin pigeonnier mure de clôture lavabo de clôture
Commune	Valence-sur-Baïse
lieu d'implantation	isolé
Lieux-dits	Flaran
Informations cadastrales	Commentaire : 2011 AH 52, 53, 54, 56
Aire d'étude	Gers
Canton	Valence-sur-Baïse
Géolocalisation	43.8903764551615,0.3740053221104963
Historique	<p>Fille de l'abbaye de Flaran fut construite en 1161, par des moines bénédictins, dans le plus pur style cistercien. La construction de l'ensemble abbatial s'étendue depuis le 12e siècle (église abbatiale), jusqu'au 16e siècle (bassin de l'abbé) avec le cloître et ses galeries, les bâtiments conventuels et l'ancien quartier des hôtes. Le jardin médiéval est inclus dans la clôture monastique de l'abbaye cistercienne. Au 18e siècle, un aménagement important donne le monastère d'un "quartier des hôtes" et d'un grand jardin. En 1791, le monastère est vendu à un particulier, puis affecté à une exploitation rurale, et les bâtiments transformés en dépendances agricoles. En 1860, une importante démolition et reconstruction de la nef et du cloître est entreprise, puis après une partie des bâtiments. Le Département achète l'ensemble en 1972. Peu après commence la restauration par les Monuments Historiques de l'ensemble abbatial. Les jardins actuels ont été restaurés après l'abbaye, en 1987. Cette restauration a concerné les parties suivantes : le puits, le bassin circulaire, le mur de clôture et son pigeonnier, ainsi que le pavillon contenant la pompe de remontage des eaux du canal.</p>
Périodes	18e siècle 20e siècle
Dates	1987 (daté par travaux historiques)
Description	<p>On trouve à Flaran les trois types de jardins que peut comporter un monastère. L'ensemble évoque les jardins abbatiaux selon le modèle de St-Guil. Le jardin de clôture : au centre des bâtiments monastiques, il est entouré par des galeries qui desservent l'église et les principaux lieux de vie de l'abbaye. C'est un espace carré enclos, engazonné et orné d'un puits, ici légèrement décaissé. Le jardin de clôture a une valeur symbolique : par son ouverture sur le ciel, il servit de support à la méditation spirituelle du moine qui déambulait dans ses galeries. L'eau du puits représente la vie divine. Dans certains cas, un pommier ou tout autre arbre fruitier pouvait être planté dans le cloître symbolisant l'histoire d'Adam et Ève et du péché original.</p> <p>Le jardin d'agrement : à la française : il s'étend sur une très grande surface, à l'est du chevet et de l'ancien "quartier d'hôtes" ou logis abbatial construit en 1759. Aménagé après cette date, il est fait pour être vu depuis les fenêtres du premier étage du logis (appartement de l'abbé). Une allée axiale est tracée d'ouest en est depuis le milieu du quartier d'hôtes jusqu'au pigeonnier qui marque la clôture orientale des jardins. A la croisée de cette allée axiale avec une allée perpendiculaire, cantonnée par quatre cyprès, se trouve un vaste bassin circulaire. Des allées secondaires divisent le jardin en un damier composé de parterres engazonnés. Sur le côté nord, un édicule en pierre du 18ème siècle contenant la pompe qui faisait remonter l'eau du canal et alimentait notamment le grand bassin.</p> <p>Le jardin util : il fait partie de l'enclos mais il est implanté en bordure, nettement séparé du jardin d'agrément par une haie. Il est en deux parties, la première</p>

Extraction pdf de la fiche inventaire « Jardins de l'abbaye Notre Dame de Flaran », © Inventaire général Région Occitanie

## Les acteurs de la protection du patrimoine

### Etat :

- Ministère de la Culture
- Services déconcentrés :
  - DRAC au niveau régional
  - UDAP au niveau départemental  
=> ABF, ACMH
- + Commissions régionales et nationales du patrimoine et de l'architecture
- + Architectes du patrimoine

### Collectivités territoriales :

- Régions => mission d'inventaire + subventions
- Départements => inventaire en partenariat avec les régions + subventions + propriétaire de monuments  
=> Conservation départementale du patrimoine
- Communes, Comcom etc.  
=> propriétaires de nombreux Monuments historiques + subventions

## Inventaire du patrimoine vernaculaire

Cathédrale Saint Pierre - Fiche architecture

Désignation

Localisation

Description

Historique

Intérêt et protection

Images

Subventions

### Situation

Commune Condom

INSEE commune 32107

Lieu-dit -

Adresse -

Canton Baise-Armagnac

Canton (avant 2015) Condom

Milieu d'implantation En ville

### Coordonnées

Coordonnée X 489156

Coordonnée Y 6321173

### Informations cadastrales

Parcelle cadastrale AO 171

Date des données cadastrales 2021-09-13 15:57:43.186109

Cadastre napoléonien -

MODIFIER

Échelle 1/ 3800

100 m

x: 489155.04 y: 6321175.39

© Business Geografic - Ciril GROUP

Application d'inventaire du patrimoine du Département

14

