

**BACCALURÉAT PROFESSIONNEL**

**ÉPREUVE ORALE SPÉCIFIQUE – ESPAGNOL**

**DNL  
TERTIAIRE**

**Spécialités : Vente / Commerce**

**SECTION EUROPÉENNE  
DURÉE DE L'ÉPREUVE : 20 minutes**

*La calculatrice et le dictionnaire ne sont pas autorisés.*

**ACCIONA INMOBILIARIA**

**Tarea**

Durante una prospección de clientes, presentas tu empresa Acciona Inmobiliaria y las características del bien inmobiliario que tienes que vender (localización, equipamientos del barrio, tipo de vivienda y precios...)

**Vocabulario:**

**Sostenible** : *durable*

**El mantenimiento** : *la maintenance*

**Bajo el compromiso** : *avec l'engagement*

**El trastero** : *un cellier, espace de rangement*

**El hogar** : *le foyer, le domicile*

**El paraje** : *le site*

**Una planta** : *un étage*

**La vivienda** : *l'appartement*



## INTRODUCCIÓN

---

Somos ACCIONA, un grupo líder en soluciones sostenibles de infraestructuras y proyectos de energía renovable en todo el mundo. Cubrimos toda la cadena de valor desde el diseño y la construcción, hasta la operación y el mantenimiento.

Con presencia en más de 30 países, desarrollamos nuestra actividad empresarial bajo el compromiso de contribuir al desarrollo económico y social de las comunidades en las que operamos.



## ACCIONA INMOBILIARIA

---

Bienvenido a nuestro hogar.  
Una forma de hacer hogares, que busca un equilibrio armónico y sostenible en tu día a día.

Para ello, mantenemos un alto nivel de calidad, diseño y funcionalidad en todas las áreas, además de nuestra entera disposición durante el camino a tu nuevo hogar. Porque nosotros ponemos la casa, pero tú la llenas de vida.



## ¿ES ESTE TU NUEVO HOGAR?

Torre Lúgano se encuentra en un punto privilegiado de la Playa de Levante, a las puertas del paraje natural de Serra Gelada y elevándose majestuoso frente al Mediterráneo.



El edificio cuenta con 42 plantas y 220 metros de altura, con acceso vigilado para los 8.500 m<sup>2</sup> de urbanización. Fecha de Licencia de obra 20-10-2003 nº expediente 353 y fecha de Licencia de Primera Ocupación 23-06-2008.



La torre está compuesta por un total de 204 viviendas diseñadas todas ellas para disfrutar de una vistas inmejorables del entorno natural sobre el que se levanta la edificación.

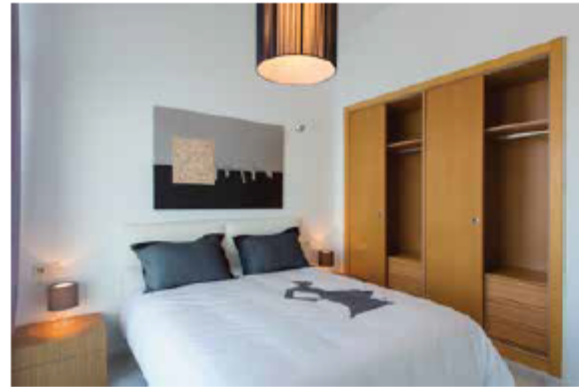


Viviendas\* 1, 2 y 3 dormitorios. Las de una habitación cuentan con 1 baño (bañera), y las de dos y tres dormitorios tienen 2 baños (uno con bañera y otro con ducha). Todas con terraza y galería junto a la cocina totalmente equipada.

Grandes espacios de recreo, jardines, zona infantil, 2 pistas de paddle, una multipista de tenis, baloncesto y fútbol. Gimnasio y piscinas para adultos y niños. 103 plazas de parking cerrado y 5 trasteros. Además de 6 ascensores, con servicio de conserjería a diario.



\* Desde 174 000 euros



El edificio Torre Lúgano se encuentra en una de las zonas más nuevas de la ciudad de Benidorm, en la calle Viena, número 8. Un lugar tranquilo donde no tendrás que decidir entre el mar o montaña, pues podrás disfrutar de la sierra y de las bellas playas de Benidorm. No tendrás que irte muy lejos para encontrar supermercados por el barrio, además tendrás el centro de la ciudad a menos de 3 kilómetros. Si quieres hacer algún viaje, los aeropuertos de Alicante y Valencia, se sitúan en 50 Km. y 140 Km respectivamente de donde estás.

